



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
FRAKTION IN DER GEMEINDEVERTRETUNG

An die
Vorsitzende
der Gemeindevertretung Hammersbach
Frau Ursula Dietzel
- Rathaus -
63546 Hammersbach

24.01.2019

Sehr geehrte Frau Dietzel,

die SPD-Fraktion bittet Sie, den folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung weiterzuleiten:

Antrag: Kosten für Machbarkeitsstudie ermitteln

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Kosten für eine Vorstudie/Machbarkeitsstudie für ein neues Baugebiet „Auf der großen Burg“ am nördlichen Ortsrand von Marköbel zu ermitteln.

Begründung:

In Hammersbach möchten mehr Menschen wohnen, als es das Angebot zulässt, und Bauplätze sind ein rares Gut. Das muss sich ändern.

Die aus der Dorferneuerung resultierende Verpflichtung zur Innenentwicklung gilt nur noch bis zum kommenden Jahr. Damit das Angebot an Bauplätzen und Wohnungen angemessen erweitert werden kann, muss die Gemeinde dann auch neue Ressourcen im Außenbereich erschließen.

Dafür kommt vorrangig die Fläche „Auf der großen Burg“ in Frage, die im Flächennutzungsplan bereits vorgesehen ist. Allerdings sind die Flächen etwas zu gering bemessen, um sie unter vertretbaren Kosten sinnvoll erschließen zu können. Eine gute fachliche Planung ist daher nötig, um hier eine Erweiterung klug begründen zu können.

In einem ersten Schritt sollen daher die Kosten einer solchen Vorstudie/Machbarkeitsstudie ermittelt werden. Dann kann entschieden werden, ob die Mittel schon in einem Nachtragshaushalt 2019 oder erst später zur Verfügung gestellt werden können.

Mit freundlichen Grüßen


Wilhelm Dietzel
Fraktionsvorsitzender